

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.

Сообщаем вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Рейхберга Александра Геннадьевича, собственника кв.№359 и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 11350440006793), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

Очная часть собрания состоялась 10 июля 2024 г. в 19 ч. 00 мин. возле фонтана многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 10 июля 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 27 августа 2024г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21 собственники владеют **20261,40 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, приняли участие собственники и их представители, владеющие **12 959,19 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **63,96 %** голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.**
3. **Об установке станции системы фильтрации и очистки воды.**
4. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.**
6. **Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание видеонаблюдения.**
7. **Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД.**
8. **О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.**
9. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Секретаря общего собрания - Рейхберга А.Г. (кв. 359).

Счётную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счётной комиссии: Жданову Т. Л. (кв. 318).

Членов счётной комиссии: Скобарёву Т.А.(кв.76), Горелова М.В.(кв.221).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики на постах охраны в 1 и 3 подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об установке станции системы фильтрации и очистки воды».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

Решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.08.2024г. по 31.07.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 46,00 руб./м2. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 576,66 руб. с помещения (жилого/нежилого). Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуг охраны.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание видеонаблюдения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.08.2024г. ежемесячный платеж за обслуживание существующей системы видеонаблюдения в размере 0,23 руб./м2. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производить между всеми собственниками пропорционально площади, принадлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.22 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает:

1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

-если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными);

2. с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.)


Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберга А.Г., третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберга А.Г., третий для передачи в ГЖИ МО.

С уважением, инициаторы собрания:


Рейхберг А.Г., собственник кв.359 04.09 2024г.


Никольский А.Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют» 04.09 2024г.



